

ANÁLISIS RAZONADO

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Actualmente la Compañía posee 31 propiedades a lo largo de Chile, en donde sus principales arrendatarios, en términos de ingresos, son Derco, Sodimac, Walmart, Unimarc, con los cuales ha celebrado contratos a largo plazo, entregando así una gran estabilidad en los flujos de la Compañía.

La explotación comercial de estos inmuebles se logra a través del arriendo de los terrenos, edificios y construcciones que conforman centros comerciales o propiedades individuales, caracterizándose por tener flujos estables (indexados a la UF) y bajos costos operacionales. Las propiedades de SRC consolidado están distribuidas en 7 regiones a lo largo de Chile.

Red de locales comerciales – Arriendo de locales individuales distribuidos en 7 regiones en Chile.

Consiste en el arriendo en la actualidad de 30 inmuebles, a distintos actores en la actividad comercial a escala nacional con contratos de largo plazo, y con una cobertura desde la ciudad de La Serena a Puerto Montt. Entre dichos actores destacan Derco, Sodimac, Unimarc, Salcobrand, Poder Judicial. Adicionalmente la empresa amplió su portfolio de arriendos con destino habitacional.

Centros comerciales – Arriendo de locales en Mall Puerta del Mar en La Serena.

En este negocio, la Compañía participa a través de Mall Puerta del Mar ubicado en la ciudad de La Serena, a través de dos tipos de clientes. El primero de ellos está enfocado en grandes compañías a nivel nacional, mientras que el segundo se enfoca a pequeños comerciantes locales. Dentro de las principales compañías clientes de SRC y parte del primer segmento mencionado, se encuentran relevantes participantes del retail nacional como Walmart, Sodimac, Casa&Ideas, Forus, Banco de Chile, y Chuck e Cheese's. Adicionalmente se cuentan más de una veintena de arrendatarios en locales menores, módulos y patio de comidas.

Áreas de Negocios

Sociedad de Rentas Comerciales S.A. opera principalmente en la industria de las rentas inmobiliarias, la cual se caracteriza por la generación de ingresos estables a lo largo del tiempo mediante contratos de arriendo de activos inmobiliarios como oficinas, locales comerciales, strip centers, parques industriales y espacios comerciales colocados directamente a terceros.

Sin perjuicio de lo anterior, y para lograr optimizar la rentabilidad del portfolio de inversión, SRC ha decidido incursionar en el negocio de los desarrollos mixtos comerciales – habitacionales, con el fin de poder aprovechar todo el potencial inmobiliario de los terrenos que posee como en su banco de terrenos.

Es importante mencionar que el desarrollo inmobiliario implica buscar una mayor rentabilidad en el negocio, desde la identificación de las necesidades, diseño del producto, gestión de la construcción y comercialización. La renta inmobiliaria es la etapa en la cual se explota el inmueble y la sociedad busca obtener la rentabilidad exigida al negocio.

SEGMENTOS OPERATIVOS

Tal como se mencionó en el punto anterior, Sociedad de Rentas Comerciales opera en el segmento inmobiliario, el que consiste en la compraventa y explotación de bienes raíces. cuyo foco está en la compra y/o desarrollo de bienes ya sea para venta o renta. Por lo tanto, su porfolio está compuesto de proyectos en etapas de desarrollo junto con propiedades en etapa de explotación. Esto complementado con el hecho de tener inmuebles que fueron desarrollados íntegramente dentro de la empresa y con propiedades que han sido compradas con contratos de arrendamiento, logran un mix óptimo en la relación riesgo – rentabilidad.

2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

Se presentan a continuación los cuadros de los Estados Financieros de Sociedad de Rentas Comerciales S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

ACTIVOS

<i>Activos</i>	<i>31-dic-23</i> <i>M\$</i>	<i>31-dic-22</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>%</i>
Activos corrientes	16.369.544	16.225.752	143.792	0,89%
Activo no corrientes	246.489.495	228.834.030	17.655.465	7,72%
Total Activos	262.859.039	245.059.782	17.799.257	7,26%

Activos corrientes

El aumento de 0,89% en los activos corrientes al 31 de diciembre de 2023 equivalente a M\$143.792, explicado principalmente por el aumento del efectivo y efectivo equivalente y otros activos financieros M\$1.989.125 menos de deudores y otras cuentas por cobrar M\$1.395.950, otros activos no financieros M\$318.625 y activos por impuesto corrientes M\$130.758.-

Activos no corrientes

Al 31 de diciembre de 2023, los activos no corrientes presentan un incremento de 7,72% equivalente a M\$17.655.465 lo que se explica principalmente por el reconocimiento del valor razonable en M\$17.580.199 y de inventario no corriente por M\$257.147 y la disminución de propiedades planta y equipos y otros activos no financieros por M\$181.881.-

PASIVOS Y PATRIMONIO

<i>Pasivos y Patrimonio</i>	<i>31-dic-23</i> <i>M\$</i>	<i>31-dic-22</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>%</i>
Pasivos corrientes	5.195.769	4.680.868	514.901	11,00%
Pasivos no corrientes	86.070.442	81.443.562	4.626.880	5,68%
Patrimonio	171.592.828	158.935.352	12.657.476	7,96%
Total Pasivos	262.859.039	245.059.782	17.799.257	7,26%

Pasivos corrientes

El pasivo corriente al 31 de diciembre de 2023 aumentó un 11,0%, equivalente a M\$514.901, comparado con el valor al 31 de diciembre de 2022, variación que se explica principalmente por el aumento de pasivos por impuesto corrientes M\$920.692 y cuentas por pagar a entidades relacionadas M\$118.863 menos la disminución de otros pasivos financieros y cuentas por pagar corrientes en M\$524.654.-

Pasivos no corrientes

El aumento de 5,68% de los pasivos no corrientes equivalente a M\$4.626.880, se explica principalmente por el incremento del impuesto diferido en M\$4.097.804 generado por el reconocimiento del valor razonable de las propiedades de Inversión, de otros pasivos financieros y no financieros en M\$1.490.426, menos la disminución de cuentas por pagar a entidades relacionadas M\$961.350.-

Patrimonio

El patrimonio al 31 de diciembre de 2023 presenta un aumento de 7,96%, equivalente a M\$12.657.476, con relación a igual fecha del año anterior, explicado principalmente por la incorporación del resultado del ejercicio del período M\$18.454.292, menos el pago de dividendos por M\$3.506.569 y la provisión de dividendos del ejercicio de M\$2.160.433.-

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

<i>Estado de Resultados</i>	<i>31-dic-23</i>	<i>31-dic-22</i>	<i>Variación</i>	<i>Variación</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>	<i>%</i>
Ingresos de actividades ordinarias	16.603.766	15.855.600	748.166	4,72%
Costos de venta	(5.380.454)	(5.293.416)	(87.038)	1,64%
Ganancia bruta	11.223.312	10.562.184	661.128	6,26%
Gastos de adm. y ventas	(2.005.007)	(1.676.622)	(328.385)	19,59%
Resultado operacional	9.218.305	8.885.562	332.743	3,74%
Ingresos financieros	1.301.307	859.507	441.800	51,40%
Costos financieros	(1.630.408)	(1.589.222)	(41.186)	2,59%
Otros Ingresos por función	1.620.241	138.331	1.481.910	N/A
Otros gastos por función	(1.168)	(161.381)	160.213	-0,02%
Resultado por unidades de reajuste	13.924.011	13.753.002	171.009	1,24%
Resultado no operacional	15.213.983	13.000.237	2.213.746	17,03%
Ganancia antes de impuesto	24.432.288	21.885.799	2.546.489	11,64%
Beneficio por impuesto a las ganancias	(5.977.996)	(4.527.985)	(1.450.011)	32,02%
Interés minoritario	0	0	0	N/A
Utilidad (pérdida) del ejercicio	18.454.292	17.357.814	1.096.478	6,32%
Utilidad por acción	2.050,48	1.928,65	122	6,32%
EBITDA	9.328.271	8.985.364	342.907	3,82%

Ganancia Bruta

La ganancia bruta al 31 de diciembre de 2023 alcanzó M\$11.223.313, lo que representa un incremento de 6,26% comparado con la ganancia bruta al 31 de diciembre de 2022, equivalente a M\$10.562.184 explicado principalmente por el aumento de ingresos de actividades inmobiliarias por M\$1.659.779, contrarrestado por menores ventas de propiedades de inversión M\$911.612 y por la baja de los costos de venta asociados a la venta de departamentos de La Cabaña M\$480.804, contrarrestado por mayores gastos de contribuciones y sobretasa M\$314.855 y mantención de inmueble M\$254.748.-

Ingresos Financieros

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2023 aumentaron un 51,40%, equivalente a M\$441.800, lo que se explica principalmente por la recuperación de la pérdida inversiones de fondos mutuos y forward por M\$483.737, contrarrestado por la disminución de fluctuación de la nota estructurada en M\$41.937.-

Otros ingresos por función

Los otros ingresos por función al 31 de diciembre de 2023 muestran el aumentaron 1.071.28%, lo que equivale a 1.481.910 con relación al 31 de diciembre de 2024, esta variación se explica por el efecto del valor razonable en el resultado de cada ejercicio.

Resultado por Unidades de Reajuste

El aumento de 1,24%, equivalente a M\$171.009, lo que se explica principalmente por la variación de IPC del valor razonable de las propiedades de inversión de M\$2.013.525, menos devengados de la deuda con el público y otros reajustes devengados por M\$2.409583.-

EBITDA

El EBITDA (resultado operacional + depreciación acumulada) al 31 de diciembre de 2023, fue de M\$9.328.271, lo que representa una disminución equivalente a 3,82% mayor a la alcanzado a la misma fecha del año anterior de M\$8.985.364 representando una variación M\$342.907 explicada principalmente por el aumento de la ganancia bruta M\$661.128 superior al aumento de los gastos de administración y venta de M\$328.385.-

ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

<i>Estado de Flujo de Efectivo</i> <i>Directo</i>	<i>31-dic-23</i> <i>M\$</i>	<i>31-dic-22</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>M\$</i>	<i>Variación</i> <i>%</i>
Flujo de la operación	8.900.485	8.202.301	698.184	8,51%
Flujo de la inversión	3.879.246	(4.080.695)	7.959.941	195,06%
Flujo de financiamiento	(8.883.247)	(6.101.925)	(2.781.322)	45,58%
Total Flujo	3.896.484	(1.980.319)	5.876.803	-296,76%

Las Actividades de Operación al 31 de diciembre de 2023 generaron un flujo positivo de M\$8.900.485 mayor en 8,51% al obtenido al 31 de diciembre de 2022, equivalente a M\$8.202.301, explicado principalmente por aumento de recaudaciones por venta M\$3.718.536 y menor pago de IVA y otros similares de M\$1.168.315 contrarrestado por un mayor pago a proveedores y personal M\$4.188.667.-

Las Actividades de Inversión, al 31 de diciembre de 2023 generaron un flujo positivo de M\$3.879.246, lo que representa una variación positiva de M\$7.959.941 respecto al obtenido al 31 de diciembre de 2021, explicada principalmente por mayores inversiones en instrumentos financieros M\$6.077.628, mayor venta de propiedades de inversión M\$1.482.664 y menores adiciones en propiedades, plantas y equipo y propiedades de inversión de M\$399.649.-

Las Actividades de Financiamiento al 31 de diciembre de 2023, generaron un flujo negativo de M\$8.883.247, representando una variación negativa de M\$2.781.322, comparada con el año anterior, explicada principalmente por mayores pagos de dividendos por M\$2.502.000 y pago de préstamos a entidades relacionadas e intereses por títulos de deuda por M\$310.597.-

RAZONES

RAZONES	Unidad	ENE - DIC 2023	ENE - DIC 2022
INDICES DE LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente	veces	3,15	3,47
Activo corriente / Pasivo corriente			
Razón Acida	veces	3,01	3,28
(Activo corriente - Inventario corriente) / Pasivo corriente			
INDICES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón de Endeudamiento	veces	0,53	0,54
Pasivos totales / Patrimonio total			
Razón de Endeudamiento Neto	veces	0,46	0,49
(Pasivos totales - Efectivo y equiv.de efectivo) / Patrimonio total			
Proporción Deuda Corto Plazo	%	5,69%	5,44%
Pasivo corriente / (Pasivo corriente + Pasivo no corriente)			
Proporción Deuda Largo Plazo	%	94,31%	94,56%
Pasivo no corriente / (Pasivo corriente + Pasivo no corriente)			
Cobertura Gastos Financieros	veces	5,72	5,65
EBITDA (1)/ Gastos financieros neto (2)			
Deuda Financiera Neta / EBITDA	veces	2,70	3,13
(Deuda Financiera - Efectivo y equiv.de efectivo) / EBITDA (1)			
INDICES DE RENTABILIDAD Y UTILIDAD POR ACCION			
Rentabilidad Patrimonial			
Resultado (3) / Patrimonio promedio (4)	%	11,17%	11,32%
Rentabilidad del Activo			
Resultado (3) / Activos totales promedio (5)	%	7,27%	7,37%
Rendimiento Activos Operacionales			
Resultado (3) / Activos operacionales promedio (6)	%	7,76%	7,91%
Margen EBITDA			
EBITDA / Ingresos de actividades ordinarias	%	56,18%	56,67%
Utilidad por acción			
Resultado / Número de acciones suscritas	\$	2.050,48	1.928,65

(1) EBITDA 12 meses móviles acumulado a diciembre 2023

(2) Gastos financieros netos 12 meses móviles

(3) Resultado Promedio corresponde a la utilidad de 12 meses móviles

(4) Patrimonio Promedio corresponde al promedio simple de los patrimonios de ambos períodos

(5) Activo Total Promedio corresponde al promedio simple del total de activos de ambos períodos

(6) Activos Operacionales Promedio corresponde al promedio simple de los activos no corrientes de ambos ejercicios y que representan los activos operacionales de la compañía.

LIQUIDEZ

El **Índice de Liquidez** fue de 3,15 veces al 31 de diciembre de 2023, cifra inferior a la registrada al 31 de diciembre de 2022 de 3,47 veces, variación que se explica principalmente por el aumento de los pasivos corrientes en un 11%, superior a los activos corrientes de 0,89%.

La **Razón Ácida** disminuyó a 3,01 veces al 31 de diciembre de 2023, con relación a la registrada al 31 de diciembre de 2022 de 3,28 veces, generada principalmente por la disminución los pasivos corrientes de 11% frente al aumento de los activos corrientes y de la disminución de los inventarios corrientes.

ENDEUDAMIENTO

Deuda Financiera Neta/ EBITDA fue de 2,70 veces al 31 de diciembre de 2023, menor a la del 31 de diciembre de 2022, la que alcanzó 3,13 veces, explicado principalmente por el aumento del EBITDA anualizado, producto del aumento de la ganancia bruta.

RENTABILIDAD

La **Cobertura Gastos Financieros** fue de 5,72 veces al 31 de diciembre de 2023, cifra mayor a la registrada en diciembre de 2022 de 5,65 veces, explicada por el aumento del EBITDA de 12 meses móviles en 3,82%.

La **Rentabilidad del Patrimonio** fue de 11,17% al 31 de diciembre de 2023 cifra menor a la alcanzada al 31 de diciembre de 2022 de 11,32%, lo que se explica por el aumento del resultado promedio de 12 meses móviles frente al mayor aumento del patrimonio promedio de ambos periodos.

La razón **Rentabilidad sobre Activos totales promedio** alcanzó un 7,27% al 31 de diciembre de 2023, cifra menor a la alcanzada al 31 de diciembre de 2022 de 7,91%. Explicado por un mayor aumento de los activos totales promedios frente al aumento de la utilidad anualizada.

3. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Sociedad de Rentas y sus Filiales están expuestas a determinados riesgos que podrían impactar, en mayor o menor medida, sus negocios y resultados de forma adversa. Dado esto, la Compañía ha desarrollado una serie de acciones para la identificación, evaluación, mitigación y supervisión de los riesgos que enfrenta. En forma periódica, la primera y segunda línea de defensa, compuestas por los responsables de cada proceso y la alta administración, realizan evaluaciones de riesgos, de manera tal de mantener actualizados los riesgos que podrían impactar en el desarrollo u objetivos de Sociedad de Rentas S.A. y sus Filiales. Adicionalmente, la Compañía reconoce en Auditoría Interna su tercera línea de defensa, cuyo objetivo es verificar, de forma independiente a la Administración, el cumplimiento de las políticas y procedimientos, teniendo una dependencia directa del Comité de directores de la Sociedad.

3.1. RIESGOS FINANCIEROS

La Gerencia de Finanzas y Tesorería es la responsable de obtener el financiamiento para las actividades habituales y los nuevos proyectos de la empresa, así como de la administración de los riesgos financieros que puedan amenazar el normal funcionamiento de la empresa.

Sociedad de Rentas Comerciales S.A. ha identificado una serie de riesgos a los cuales se encuentra expuesta, los cuales son gestionados mediante políticas, procedimientos, mediciones y control.

Para hacer frente a estos riesgos, Sociedad de Rentas Comerciales S.A. ha implementado una serie de políticas y medidas tendientes a mitigar su impacto. Periódicamente sesiona un Comité de Finanzas cuyo foco principal está en revisar la evolución de los activos y pasivos de la compañía, la cartera de inversiones financieras y la coyuntura de mercado.

La Sociedad no utiliza instrumentos derivados con fines especulativos. Las políticas de administración de riesgos financieros sólo permiten el uso de este tipo de instrumentos con propósitos de cobertura de exposición a riesgos de tipos de cambio y tasas de interés provenientes de las fuentes de financiamiento de la empresa y de las inversiones en valores negociables.

3.1.1 Riesgo de Liquidez

Administración del riesgo:

Sociedad de Rentas Comerciales S.A. debe procurar contar siempre con los recursos líquidos necesarios para afrontar los desembolsos requeridos para sus operaciones habituales y los compromisos asumidos con sus acreedores.

Para tales efectos, la empresa cuenta con políticas de liquidez que garantizan la mantención de suficiente efectivo y equivalentes de efectivo. La principal fuente de liquidez proviene de los flujos de efectivo resultantes de sus actividades operacionales. La empresa estima que los flujos de caja provenientes de su actividad operacional y el efectivo disponible son suficientes para financiar el Capital de Trabajo, pagos de intereses y amortizaciones.

Adicionalmente, el bajo nivel de endeudamiento de la compañía le permite mantener líneas de financiamiento bancario no utilizadas.

Sociedad de Rentas Comerciales S.A. monitorea su riesgo de liquidez con un adecuado presupuesto de flujos de caja futuro y permanente control del cumplimiento de éste.

31.12.2023								
Tipo de Amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total Deuda M\$
Capital	-	3.344.491	3.344.491	3.344.491	3.344.491	3.344.491	20.066.904	36.789.359
Intereses	-	1.424.035	1.291.564	1.159.093	1.026.637	894.165	2.583.128	8.378.622
Totales	-	4.768.526	4.636.055	4.503.584	4.371.128	4.238.656	22.650.032	45.167.981

31.12.2022								
Tipo de Amortización	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total Deuda M\$
Capital	-	-	3.191.911	3.191.911	3.191.911	3.191.911	22.343.336	35.110.980
Intereses	-	1.390.676	1.359.069	1.232.641	1.106.214	979.800	3.318.655	9.387.055
Totales	-	1.390.676	4.550.980	4.424.552	4.298.125	4.171.711	25.661.991	44.498.035

3.1.2 Riesgo de Crédito

Administración del riesgo:

1. Sociedad de Rentas Comerciales S.A. cuenta con una estricta política de diversificación tanto de emisores como de contrapartes para los instrumentos financieros a través de los cuales puede administrar su liquidez. La política contempla márgenes de concentración por tipo de instrumento, emisor, grupo empresarial, clasificación de riesgo, moneda de emisión y administrador.
2. La empresa cuenta con una cartera de clientes diversificada y de buena calidad crediticia, lo que se traduce en bajos niveles de morosidad. Adicionalmente, Sociedad de Rentas Comerciales S.A., pone a disposición de sus clientes toda su capacidad para potenciar sus ventas, lo que reduce de manera importante la posibilidad de impago por parte de éstos. Menos del 5% de los ingresos de SRC provienen de clientes menores o no pertenecientes a empresas con clasificación de riesgo y/o de reconocido prestigio en el mercado. Esto permite acotar el riesgo de no pago a esta fracción de los ingresos.

3.1.3 Riesgo de Mercado

Administración del riesgo:

1. Este riesgo se encuentra mitigado principalmente por la estructura de contratos de SRC los cuales apuntan al largo plazo (20 años como *target*), con un *duration* de 12 años en la actualidad. Esta estructura permite disminuir el riesgo de bajas importantes en los precios, lo que se suma a la buena calidad crediticia de los arrendatarios. Adicionalmente el financiamiento de SRC apunta a cuadrar los plazos de los créditos con el *duration* de los contratos, con lo cual se busca estructurar un escenario de solida cobertura a las obligaciones financieras.
2. Sociedad de Rentas Comerciales S.A. tiene el 100% de sus contratos de arriendo a clientes expresados en Unidades de Fomento. De igual manera la mayor parte de los pasivos de la empresa se encuentran expresados en esta unidad monetaria, por lo tanto, el riesgo de inflación se encuentra sumamente controlado.

3.2 DISPONIBILIDAD DE TERRENOS:

Una baja en la disponibilidad de terrenos podría complicar la adquisición de inmuebles a futuro, por lo cual la Compañía trabaja con una cartera inmobiliaria cuyo desarrollo es acorde al desarrollo inmobiliario del sector al cual está enfocado.

3.3 CONCETRACIÓN GEOGRAFICA:

La concentración de la cartera inmobiliaria en términos geográficos es considerada como un factor de riesgo, el cual es controlado a través de la adquisición de propiedades en distintas regiones y sectores del país.

3.4 VARIABLES POLÍTICO-LEGALES:

Los planes reguladores afectan el desempeño del sector, incidiendo directamente en la edificación. Una variable crítica del negocio inmobiliario es la elección de los terrenos en donde se van a llevar a cabo los proyectos, por lo que, los cambios en los planos reguladores afectan la inversión y constituyen un riesgo que las empresas del rubro deben tener presente. Este riesgo se controla a través de un estudio minucioso de los terrenos que se adquieren, lo cual incluye aprobar por parte de la Dirección de Obras correspondiente, antes de realizar la adquisición del terreno respectivo, el anteproyecto correspondiente.

3.5 CICLO ECONÓMICO:

En general las ventas de nuestros clientes están directamente correlacionadas con la evolución del producto interno bruto y el consumo. La caída en el ingreso disponible de las personas, provocada por una eventual contracción económica, podría afectar la tasa de ocupación y las ventas en los locales o/y Centros Comerciales. Sin embargo, la política comercial de SRC y Filiales está enfocada en cobros mayoritariamente fijos, no asociados a las ventas de sus arrendatarios, por lo que los ingresos de SRC y Filiales son menos sensibles al ciclo económico de los ingresos obtenidos por los locales comerciales generados debido a sus ventas. Adicionalmente, contamos con un proceso de cobranza establecido con indicadores y metas que son monitoreados continuamente. Complementariamente, los ingresos de arriendo de la Compañía provienen de distintos tipos de operadores, entre cuyos ciclos de negocios, en algunos casos, existe una correlación inversa, como lo son: los supermercados, mejoramiento hogar, locales de servicios, locales especializados, entre otros.

3.6 RIESGOS DE SEGURIDAD INFORMATICA Y TECNOLOGIA:

Existen potenciales riesgos asociados con violaciones de seguridad digital, ya sea a través de ataques cibernéticos, malware, virus informáticos, archivos adjuntos a correos electrónicos, entre otros. Al respecto, SRC y Filiales gestiona la seguridad e integridad de sus redes tecnológicas y sistemas relacionados para minimizar el efecto de una eventual interrupción de la continuidad de los sistemas. Al respecto, se realizan evaluaciones de seguridad y vulnerabilidades periódicamente, con el fin de adecuar las capacidades para la gestión de alertas, acciones preventivas y control de acceso a la información, incluidas las plataformas tecnológicas y los servicios de Internet. Adicionalmente, se gestiona la protección y continua actualización de seguridad de la información en los equipos computacionales.

3.7 RIESGOS DE PANDEMIA

Sociedad de Rentas S.A. y filiales han implementado medidas adicionales de seguridad e higiene para resguardar a sus clientes y colaboradores. La Compañía está monitoreando en forma cercana la evolución de condiciones y exigencias que imponga la autoridad para tomar las medidas que correspondan. En este contexto, la Compañía ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de los compromisos establecidos con nuestros clientes, seguimiento de riesgo de crédito, morosidad por tipo de activos, análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez que tenga la Compañía.